

CASAS NUEVAS CON INTERÉS PREFERENCIAL
Tasas y Plazos

Hasta B/. 40,000.00	0.00%
B/. 40,001.00 hasta B/. 120,000.00	1.75%
B/. 120,001.00 hasta B/. 180,000.00	5.50%
Plazo	Hasta 30 años
% de financiamiento	Hasta 98%

Comisiones

Comisión de Cierre	1.00% del monto a financiar
Comisiones de manejo (cargo fijo mensual)	Desde B/.9.25 hasta B/.15.00
Comisión de renovación (por cada período de renovación de 5 años)	1.00% sobre el saldo adeudado + ITBMS.

Cargos por cuenta de terceros

Certificado de Ley Preferencial	B/.30.00
Notaría*	Según el costo de la Notaría para la operación.
Registro*	Según el costo del Registro Público para la operación.

Seguros Colectivos

Vida	Varía según la edad del asegurado + el 5% de impuesto de prima de seguro.
Incendio	El valor asegurado es el 80% del valor total de la vivienda + el 5% de impuesto de prima de seguro.

Recargos

Cancelación anticipada (previo a 5 años)	2.00% del saldo adeudado + ITBMS
Tarifas sujetas a cambios a las normas que regulan el producto.	
*Estos costos aplican cuando el banco realiza confección, notariación de documentos e inscripción en el Registro Público.	
No paga FECCI el préstamo hipotecario aplicado a la vivienda principal o cuyo participante sea jubilado. En caso de no establecerse como vivienda principal aplica 1.00% de FECCI.	
En caso de desistimiento una vez aprobado por el Banco y aceptado por el cliente la solicitud hipotecaria, el banco cobrará una comisión igual al 100% de los abonos recibidos más los cargos por cuenta de terceros incurridos a la fecha.	

CASAS NUEVAS CON INTERÉS CONVENCIONAL
Tasas y Plazos

B/. 120,001.00 hasta B/.180,000.00	Hasta 6.50%
Plazo	Hasta 30 años
% de financiamiento	Hasta 95%

Comisiones

Comisión de Cierre	1.00% del monto a financiar
Comisiones de manejo (cargo fijo mensual)	Desde B/.9.25 hasta B/.15.00
Comisión de renovación (por cada período de renovación de 5 años)	1.00% sobre el saldo adeudado + ITBMS.

Cargos por cuenta de terceros

Notaría*	Según el costo de la Notaría para la operación.
Registro*	Según el costo del Registro Público para la operación.

Seguros Colectivos

Vida	Varía según la edad del asegurado + el 5% de impuesto de prima de seguro.
Incendio	El valor asegurado es el 80% del valor total de la vivienda + el 5% de impuesto de prima de seguro.

Recargos

Cancelación anticipada (previo a 5 años)	2.00% del saldo adeudado + ITBMS
Tarifas sujetas a cambios a las normas que regulan el producto.	
*Estos costos aplican cuando el banco realiza confección, notariación de documentos e inscripción en el Registro Público.	
No paga FECCI el préstamo hipotecario aplicado a la vivienda principal o cuyo participante sea jubilado. En caso de no establecerse como vivienda principal aplica 1.00% de FECCI.	
En caso de desistimiento una vez aprobado por el Banco y aceptado por el cliente la solicitud hipotecaria, el banco cobrará una comisión igual al 100% de los abonos recibidos más los cargos por cuenta de terceros incurridos a la fecha.	

VIVIENDA USADA
Tasas y Plazos

Tasa de Interés	Hasta 6.50%
Plazo	Hasta 30 años
% de financiamiento	Hasta 95% del precio de venta de la vivienda.

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 1.00% hasta 10.00% del monto a financiar.
Comisiones de manejo (cargo fijo mensual)	Desde B/.9.25 hasta B/.15.00
Comisión de renovación (por cada período de renovación de 5 años)	1.00% sobre el saldo adeudado + ITBMS.

Cargos por cuenta de terceros

Notaría*	Según el costo de la Notaría para la operación.
Registro*	Según el costo del Registro Público para la operación.

Seguros Colectivos

Vida	Varía según la edad del asegurado + el 5% de impuesto de prima de seguro.
Incendio	El valor asegurado es el 80% del valor total de la vivienda + el 5% de impuesto de prima de seguro.

Recargos

Cancelación anticipada (previo a 5 años)	2.00% del saldo adeudado + ITBMS
Tarifas sujetas a cambios a las normas que regulan el producto.	
*Estos costos aplican cuando el banco realiza confección, notariación de documentos e inscripción en el Registro Público.	
No paga FECCI el préstamo hipotecario aplicado a la vivienda principal o cuyo participante sea jubilado. En caso de no establecerse como vivienda principal aplica 1.00% de FECCI.	
En caso de desistimiento una vez aprobado por el Banco y aceptado por el cliente la solicitud hipotecaria, el banco cobrará una comisión igual al 100% de los abonos recibidos más los cargos por cuenta de terceros incurridos a la fecha.	

TRASPASO DE HIPOTECA Y PRÉSTAMO PERSONAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA
Tasas y Plazos

Tasa de Interés	Hasta 7.00%
Plazo	Hasta 30 años
% de financiamiento	Hasta 95% del precio de venta de la vivienda.

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 1.00% hasta 10.00% del monto a financiar.
Comisiones de manejo (cargo fijo mensual)	Desde B/.9.25 hasta B/.15.00
Comisión de renovación (por cada período de renovación de 5 años)	1.00% sobre el saldo adeudado + ITBMS.

Cargos por cuenta de terceros

Notaría*	Según el costo de la Notaría para la operación.
Registro*	Según el costo del Registro Público para la operación.

Seguros Colectivos

Vida	Varía según la edad del asegurado + el 5% de impuesto de prima de seguro.
Incendio	El valor asegurado es el 80% del valor total de la vivienda + el 5% de impuesto de prima de seguro.

Recargos

Cancelación anticipada (previo a 5 años)	2.00% del saldo adeudado + ITBMS
Tarifas sujetas a cambios a las normas que regulan el producto.	
*Estos costos aplican cuando el banco realiza confección, notariación de documentos e inscripción en el Registro Público.	
No paga FECCI el préstamo hipotecario aplicado a la vivienda principal o cuyo participante sea jubilado. En caso de no establecerse como vivienda principal aplica 1.00% de FECCI.	
En caso de desistimiento una vez aprobado por el Banco y aceptado por el cliente la solicitud hipotecaria, el banco cobrará una comisión igual al 100% de los abonos recibidos más los cargos por cuenta de terceros incurridos a la fecha.	

PRÉSTAMOS PERSONALES
Tasas

Empresa Privada y Gobierno Administrativo	Desde 10.50% hasta 19.00%
Gobierno Especialista	Desde 8.50% hasta 19.00%
Jubilados	Desde 8.50% hasta 19.00%

Comisiones

Comisión de Cierre	Desde 5.00% a 10.00% del monto a financiar.
Comisiones de manejo (cargo fijo mensual)	Hasta B/. 4.96

Cargos por cuenta de terceros

Notaría*	Según el costo de la Notaría para la operación.
Servicio de descuento directo	Se calcula el 1.00% a 3.00% de acuerdo a lo estipulado por cada institución gubernamental.

Seguros Colectivos

Vida	Varía según la edad del asegurado + el 5% de impuesto de prima de seguro.
------	---

Otros Cargos

Cargo por mora	B/. 25.00 por mes
*Estos costos aplican cuando el banco realiza confección, notariación de documentos e inscripción en el Registro Público.	

OTROS CARGOS
Recargos por producto

Gestión de reemplazo de cheque vencido.	B/. 50.00 + ITBMS.
---	--------------------

Minutas

Minuta de cancelación de hipoteca	B/. 160.50
Renovación de minuta de cancelación	B/. 80.25
Minuta de venta	B/. 53.50
Minuta de donación	B/. 53.50
Refrendo de minutas de Vivienda Nuevas	B/. 74.90
Minuta de Consentimiento	B/. 133.75
Otras minutas	B/. 107.00

Otros Cargos

Confección de Avalúos	B/. 200.00
Traspaso de deudores	B/. 750.00
Confección e inscripción de escrituras de cancelación *	B/. 300.00 + ITBMS

*Debe presentar paz y salvo de Idaan e Inmueble.

Cargos y Comisiones aplicables a las Cuentas

Cheque rechazado o devuelto	B/. 26.75
Extracto de Cuenta	Desde B/. 10.00 hasta B/. 25.00
Copias - Investigaciones	
Cheques depositados	
Volantes de depósito	B/. 15.00
Documentos microfilmados	
Copias de Certificados de Depósito	
Cheques de Gerencia	
Compra	B/. 5.00
Suspensión	B/. 15.00
Confirmaciones Bancarias para Auditores	B/. 25.00
Cartas de Referencias	Sin costo
Comisión Préstamo Prendario + 1% + ITBMS	Desde B/. 150.00 hasta B/. 200.00
Costo de envío de courier (Dependiendo del peso y destino)	Desde B/. 50.00
Retención de cheques	
Locales	2 días
Interior	2 días
Extranjeros	Enviados al cobro